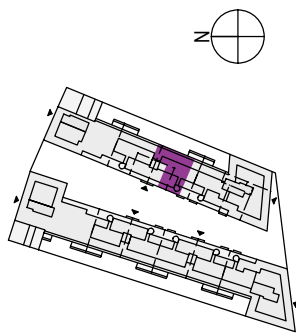


Vogelsangerstraße, 50825 Köln Ehrenfeld
 WE 2.04 Haus 2 1.OG 4 Zimmer

Kochen / Essen / Wohnen	43.31
Schlafen	17.24
Zimmer 1	10.76
Zimmer 2	10.80
AR	1.68
Flur	11.00
Duschbad	3.82
Bad	8.38

Summe WE	106.99
Loggia 50%	3.29
Balkon 50%	5.42

Gesamtsumme 115.70



Legende:

Die Maß- und Flächenangaben basieren auf dem Planstand Baugenehmigung und können sich durch Ausführungsplanung, Statik, und Fachplanung oder Ausführungstoleranzen ändern.

Die Möblierung ist ein Vorschlag des Architekten und nicht Vertragsbestandteil.

Die Lage der Regenfallrohre, der Heizkreis- / Elektro- unterverteilung (HV/EV) und Heizkörper können sich auf Grund technischer Belange ändern.

Planstand 06.10.2023

